La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DOSQUEBRADAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260708632413873392 **Nro Matrícula: 294-43615**

Impreso el 8 de Julio de 2026 a las 03:55:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 294 - DOSQUEBRADAS DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: DOSQUEBRADAS VEREDA: DOSQUEBRADAS
FECHA APERTURA: 25-02-1999 RADICACIÓN: 99-933 CON: ESCRITURA DE: 15-02-1999
CODIGO CATASTRAL: **66170010700000271000300000000**COD CATASTRAL ANT: 66170010702710003000
NUPRE: BTC0003XEXB
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
UN LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION DE 1 HA.0903.70 MTS2. MEJORADO CON PASTOS. VER LINDEROS: ESCRITURA PUBLICA 397 DEL 15.02.99 DE LA NOTARIA DE DOSQUEBRADAS. -DECLARACION DE MEJORA ESTACION DE SERVICIO INTEGRAL AREA. 158.40 MT SEGUN ESC. 4810 DEL 30-08-2011 DE LA NOTARIA QUINTA DE PEREIRA

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
.01.-ROSA ELENA BAENA DUQUE, ADQUIRIO EN VARIOS LOTES ASI: UN LOTE, POR COMPRA QUE HIZO A LUIS CARLOS PINEDA RIOS, SEGUN ESCR. 2639 DEL 07 DE JULIO DE 1992 DE LA NOTARIA 2 DE PEREIRA, REG. EL 10 DEL MISMO MES Y A\O AL FOLIO INMOBILIARIO 294-0035539 EN $800.000.00. 02.- EL TRADENTE PINEDA RIOS. ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ISAURA RIOS DE PINEDA, SEGUN SENTENCIA DEL 26 DE MARZO DE 1992 DEL JUZGADO CIVIL MPAL DE DOSQUEBRADAS, REG. LA SENTENCIA Y LA ADJUDICACION EL 14 DE MAYO DEL MISMO A\O AL FOLIO INMOBILIARIO 29400035539, ADJUDICACION EN $609.000.00. 03.- LA TRADENTE ISAURA RIOS DE PINEDA, ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE EDMUNDO DUQUE VALENCIA, SEGUN ESCR. 485 DEL 09 DE ABRIL DE 1964 DE LA NOTARIA DE SANTA ROSA REG. EL 29 DEL MISMO MES Y A\O AL FOLIO INMOBILIARIO 294-0035639 EN $4.500.00 04.- OTRO LOTE. LO ADQUIRIO ALEYDA BAENA DUQUE, POR COMPRA A BERNARDO LOPEZ PEREZ, SEGUN ESCR. 3267 DEL 07 DE JUNIO DE 1993 DE LA NOTARIA 1 DE PEREIRA. REG. EL 03 DE SEPTIEMBRE DE 1993 AL FOLIO INMOBILIARIO 294-0039490 EN $1.000.000.00 05.- POSTERIORMENTE, POR ESCR. 4875 DEL 24 DE AGOSTO DE 1993 DE LA NOTARIA 1 DE PEREIRA, REG. EL 03 DE SEPTIEMBRE DE 1993 AL FOLIO INMOBILIARIO 294-0039490, SE ACLARO, LA ESCR. 3267/93 EN CUANTO AL NUMERO DE LAS NUMEROS DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS DEL CUAL HACE PARTE EL LOTE VENDIDO. 06.- BERNANRDO LOPEZ PEREZ, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSIO Y EN DOS LOTES POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LILIA LOND\O DE LOPEZ, SEGUN ESCR. 1236 DE LA NOTARIA 1 DE PEREIRA DE 02 DE MARZO DE 1993, REG. EL 24 DE LOS MISMOS MES Y A\O EN LOS FOLIOS INMOBILIARIOS NOS: 296-0045716 Y 296-0045718 07.- FUE, EL CONYUGE BERNARDO LOPEZ PEREZ, QUIEN ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION Y EN DOS LOTES ASI: UN LOTE POR COMPRA A MANUEL SALVADOR ORREGO GONZALEZ, SEGUN ESCR. 1523 DE LA NOTARIA DE SANTA ROSA DE CABAL DE 20 DE OCTUBRE DE 1971, REG. EL 25 DE ABRIL DEL MISMO A\O AL FOLIO INMOBILIARIO 296-0019827 EN $100.000.00. OTRO LOTE LO ADQUIRIO BERNARDO LOPEZ PEREZ. EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ABRAHAM HENAO POSADA, SEGUN ESCR 1207 DE LA NOTARIA DE SANTA ROSA DE CABAL DE 23 DE AGOSTO DE 1967, REG. EL 30 DE AGOSTO DE 1967 AL FOLIO INMOBILIARIO 296-0019826 EN $40.000.00. 08.- OTROS TRES LOTES, LOS ADQUIRIO ROSA ELENA BAHENA DUQUE, POR COMPRA QUE HIZO MARINA CASTA\O DE CORREA SEGUN ESCR. 494 DEL 20 DE MARZO DE 1980 DE LA NOTARIA 2 DE PEREIRA REG. EL 21 DEL MISMO MES Y A\O A LOS FOLIOS INMOBILIARIOS NOS. 294-0014123/14124/14125 EN $1.200.000.00 09.- MARIA CASTA\O DE CORREA-SIC- ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A SOFIA BOTERO DE A. Y GONZALO ARANGO DE MEJIA, SEGUN ESCR. 3411 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 1962 DE LA NOTARIA 2 DE PEREIRA, REG. EL 04 DE ENERO DE 1963 A LOS FOLIOS INMOBILIARIOS NOS:294-0014124 Y 14125 EN $97.500.00. 10.- Y, OTRO LOTE, LO ADQUIRIO ROSA A. BAENA DUQUE, JUNTO CON OTROS LOTES, POR COMPRA A MARINA CASTA\O DE C., SEGUN ESCR. 494 DEL 20 DE MARZO DE 1980 DE LA NOTARIA 2 DE PEREIRA, REG. EL 21 DE LOS MISMOS MES Y A\O AL FOLIO INMOBILIARIO 294-0014126 EN $1.200.000.00 11.-LA TRADENTE MARINA CASTA\O DE CORREA, ADQUIRIO POR COMPRA A NACIANCEN MARULANDA MEJIA, SEGUN ESCR. 397 DEL 15 DE FEBRERO DE 1999 DE LA NOTARIA 2 DE PEREIRA, REG. EL 17 DE FEBRERO DE 1999 AL FOLIO INMOBILIARIO 2940043614 ROSA ELENA BAENA DUQUE, HIZO ENGLOBE DE LOS LOTES ANTERIORMENTE RELACIONADOS.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DOSQUEBRADAS

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26070863241387333392 **Nro Matrícula: 294-43615**

Impreso el 8 de Julio de 2026 a las 03:55:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) LOTE A PARAJE LA FRIA
2) KR 2 NORTE # 9 A - 40 VI TC DE OCCIDENTE VTO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

294 - 43614

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-02-1999 Radicación: 1999-294-6-933

Doc: ESCRITURA 397 DEL 15-02-1999 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 914 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BAENA DUQUE ROSA ALEYDA **CC# 24937221** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-01-2005 Radicación: 2005-294-6-659

Doc: ESCRITURA 3296 DEL 23-12-2004 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA VALOR ACTO: $5,686,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAENA DUQUE ROSA ALEYDA CC# 24937221

A: ESTRADA OCAMPO CAROLINA MARIA **CC# 42150323** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-05-2006 Radicación: 2006-294-6-4286

Doc: ESCRITURA 3073 DEL 11-05-2006 NOTARIA CUARTA DE PEREIRA VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA -ABIERTA-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTRADA OCAMPO CAROLINA MARIA CC# 42150323 X

A: RESTREPO FRANCO FERNANDO ALBERTO **CC# 10124746**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-12-2006 Radicación: 2006-294-6-11207

Doc: ESCRITURA 6678 DEL 06-12-2006 NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA VALOR ACTO: $34,983,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTRADA OCAMPO CAROLINA MARIA CC# 42150323

DE: ORREGO ZAPATA RAFAEL ANDRES CC# 10009308

A: ESTRADA OCAMPO CAROLINA MARIA **CC# 42150323** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-10-2008 Radicación: 2008-294-6-10893

Doc: ESCRITURA 5883 DEL 29-09-2008 NOTARIA CUARTA DE PEREIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTRADA OCAMPO CAROLINA MARIA CC# 42150323 X

A: SOCIEDAD QUIMICA COLOMBIA LTDA (QUIMICOL LTDA) **NIT# 8000472667**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-02-2011 Radicación: 2011-294-6-1342

Doc: ESCRITURA 0401 DEL 11-02-2011 NOTARIA DE DOSQUEBRADAS VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD QUIMICA COLOMBIANA LTDA "QUIMICOL LTDA"

A: ESTRADA OCAMPO CAROLINA MARIA **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-04-2011 Radicación: 2011-294-6-2934

Doc: ESCRITURA 1638 DEL 18-04-2011 NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTRADA OCAMPO CAROLINA MARIA CC# 42150323 X

A: GIL OSSA JUAN DE DIOS **CC# 1359267**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-05-2011 Radicación: 2011-294-6-3217

Doc: ESCRITURA 1763 DEL 29-04-2011 NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ABIERTA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO FRANCO FERNANDO ALBERTO CC# 10124746

A: ESTRADA OCAMPO CAROLINA MARIA **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 31-08-2011 Radicación: 2011-294-6-6492

Doc: ESCRITURA 3513 DEL 30-08-2011 NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL OSSA JUAN DE DIOS CC# 1359267

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DOSQUEBRADAS

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26070863241387333392 **Nro Matrícula: 294-43615**

Impreso el 8 de Julio de 2026 a las 03:55:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ESTRADA OCAMPO CAROLINA MARIA **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 31-08-2011 Radicación: 2011-294-6-6493

Doc: ESCRITURA 4810 DEL 30-08-2011 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: $1,040,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTRADA OCAMPO CAROLINA MARIA CC# 42150323

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" **X -NIT 8600030201**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 31-08-2011 Radicación: 2011-294-6-6493

Doc: ESCRITURA 4810 DEL 30-08-2011 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA -CERTIFICADO NO. 1009272015

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" **-NIT 8600030201**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 31-08-2011 Radicación: 2011-294-6-6493

Doc: ESCRITURA 4810 DEL 30-08-2011 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: $800,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0912 DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO -CERTIFICADO NO. 66170-1-10-0154

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" **X -NIT 8600030201**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-07-2013 Radicación: 2013-294-6-5344

Doc: OFICIO 218 DEL 17-07-2013 SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS DE DOSQUEBRADAS

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS **NIT# 8000993106**

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 06-07-2016 Radicación: 2016-294-6-4663

Doc: OFICIO EF15143 DEL 05-07-2016 SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS DE DOSQUEBRADAS

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS **NIT# 8000993106**

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA **-NIT. 8600030201**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DOSQUEBRADAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260708632413873392 **Nro Matrícula: 294-43615**

Impreso el 8 de Julio de 2026 a las 03:55:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-294-3-147 Fecha: 30-08-2011
-LO CORREGIDO NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA SI VALE ART. 35 DCTO 1250/70 C2011-147

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-294-3-90 Fecha: 10-05-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 25-03-2022
SE ACTUALIZA/INCLUYE CÓDIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-294-3-125 Fecha: 11-03-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-294-1-28042 **FECHA: 08-07-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

CESAR AUGUSTO BERMUDEZ ALVAREZ

REGISTRADOR SECCIONAL